



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1084

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Χαλανδρίου στα Ο.Τ. 702 - 702α Ο.Τ. Νομ. Αττικής. .... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νικάνορα, Αγ. Παρασκευή Νομού Ιωαννίνων. .... 2
- Αναγνώριση της οδού Αγίου Κοσμά στην Πρέβεζα ως προϋφισταμένης του 1923 και διατηρητέας Ν. Πρέβεζας. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 9974/192 (1)
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Χαλανδρίου στα Ο.Τ. 702 - 702α Ο.Τ. Νομ. Αττικής.
- Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
  2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.
  3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρω-

σης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70Α/86.

6. Τις αριθ. 293/1986 και 79/1987 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

7. Την πράξη 27/87 της συνεδρίας 35/87 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Χαλανδρίου στα 702 - 702α ΟΤ για την επέκταση της οδού Μάνης ως την οδό Αργυροκάστρου όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 12 Οκτωβρίου 1987  
Ο Νομάρχης  
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΟ ΟΤ. 702

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΙΚΡΑΜΥΤΙΔΑΝΕΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Το παρόν σχέδιο του ΟΤ. 702, ως προς  
ανάρτηση, αποτελεί αρχικό σχέδιο

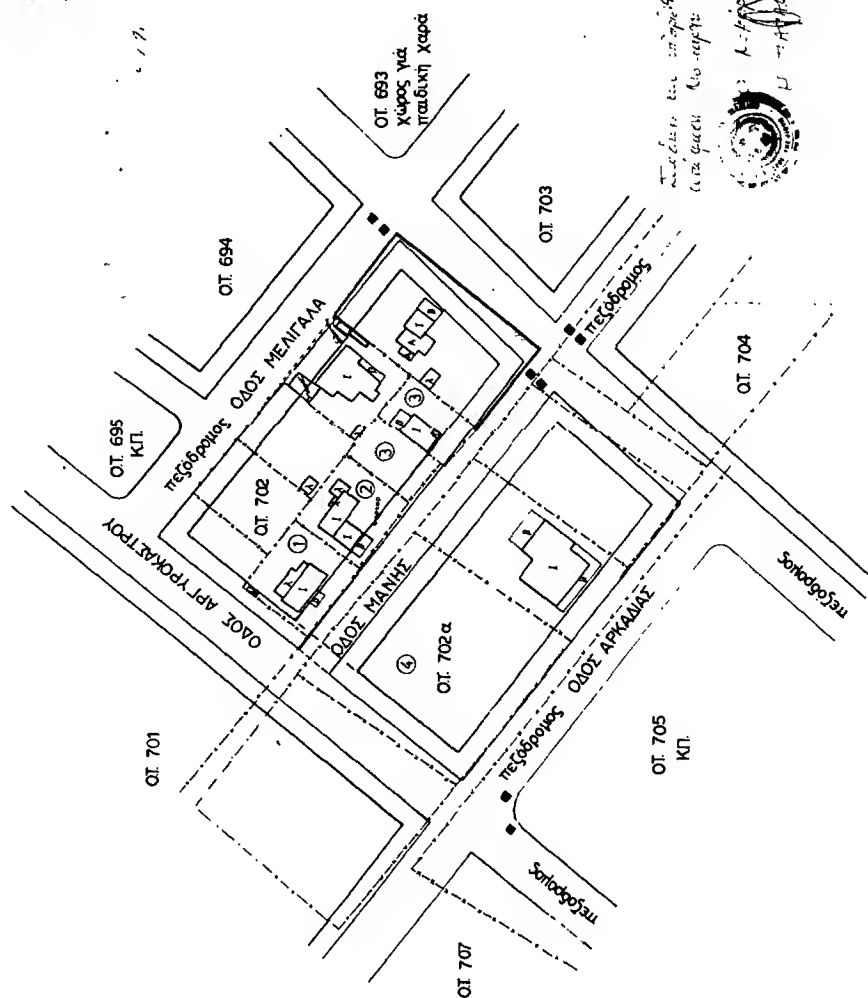


## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

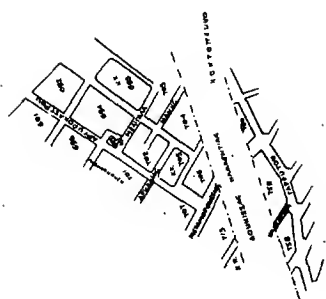
1. Σιδεράκης Νικόλαος, Μαρτίς 24, Χαλάνδρι
2. Παπαδημητρίου Δημήτρης, Μαρτίς 22, Χαλάνδρι
3. Καραγιάννης Νικόλαος, Μαρτίς 18, Χαλάνδρι
4. Πετροπούλου Μαρία, Κοινοτικού 5, Αγ. Παρασκευή

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΡΟΣ. Π.Ε.	ΠΡΟΣ. Σ.Δ.	ΒΛΩΣ	ΕΜΒΛΩΝ
Α	ΑΡΘΡΟΘΕΣ	3	100	25μ.	600 τμ.
ΚΑΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	15μ.	25μ.	100μ.	
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ	15μ.	25μ.	25μ.	400 τμ.
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ (από την 9-6-75) ΑΡΤΙΣΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ	15μ.	25μ.	25μ.	400 τμ.
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ	15μ.	25μ.	25μ.	400 τμ.
Α	ΠΡΟΣΘΗΚΗ	15μ.	25μ.	25μ.	400 τμ.



Το παρόν σχέδιο του ΟΤ. 702, ως προς  
ανάρτηση, αποτελεί αρχικό σχέδιο



ΑΝΤΙΣΤΑΣΜΑ ΕΚ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
κλίμακα 1:500

Αριθ. 1058

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νικάνορα, Αγ. Παρασκευή Νομού Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Νικάνορα και Αγία Παρασκευή.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 31/1985 και 34/1985 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Νικάνορα και Αγίας Παρασκευής αντίστοιχα.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κόνιτσας για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με το 1991/25.6.87 έγγραφο.

7. Τις 3/20.3.86, 22/2.10.86 και 22/17.9.87 γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Νικάνορα: Περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μικρός.

β) Αγ. Παρασκευή: Τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

γ) Κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από πέτρα, σοβά, κονίαμα, ξύλο ή σιδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυναμικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Κόνιτσας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ') και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ').

5. Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΟΡΙΑ ΔΙΕΙΞΜΟΥ

- 1.- Μεταφρέα (στην ορίαν)
- 2.- Διοικητική Βάση Δήμου
- 3.- Τσίγκα Δοφύς
- 4.- Σηπού Βασιλείου
- 5.- Σηπού Βασιλείου
- 6.- Τζουμάκα Φαίφει
- 7.- Μητσόβα Δήμου
- 7-9.- οριο δεικνύει έταρα

προς Κόνιτσα



<b>ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b> <b>Οικισμός: Νιγιάνα</b>		<b>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</b> Οριο ΟΤΑ Οριο ευκαμψικού σχεδίου οικισμού Οριο ουνεκτικού τμήματος οικισμού Οριο δικτύου εθνικό δίκτυο επικοινωνιακό δίκτυο Κέντρο οικισμού Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας Αρχαιολογικός χώρος (τοπίο φυσικού καλλους) Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας Κτινοτροφική μονάδα Δοσός - Αναδυσση Χρηστή οσυμβάστη με κατοικία (βιομηχανία οικισμο κλπ) Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες Οριο ακατάλληλων κτισσών (οιγνολος εθνικός δρομος, καστρο κλπ) Οριο οικισμού	
<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ</b> <b>ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ</b>		Αριθμός σχεδίου <b>A-1.1</b>	ΚΑ. 15000 Ημερ.
Σύνταξη	Ελεγχος:		



**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Τ.Π. Οικ. 4378

(3)

Αναγνώριση της οδού Αγίου Κοσμά στην Πρέβεζα ως προϋφισταμένης του 1923 και διατηρητέας στο Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2) Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3) Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4) Την από 3.7.87 αίτηση του Σπύρου Τρουμπούκη για την αναγνώριση της οδού Αγίου Κοσμά σαν προϋφισταμένης του 1923 και διατηρητέας.

5) Το διάγραμμα του ιδίου του Σπύρου Τρουμπούκη, πολιτικού υπομηχανικού, που υποβλήθηκε με την παραπάνω αίτηση και τους τίτλους κυριότητας 553/7.12.22 του Συμβολαιογράφου Πρέβεζας Πάνου Χ. Κατηφόρη και 6916/18.6.57 του Συμβολαιογράφου Πρέβεζας Αριστοφάνους Α. Δόνου.

6) Το γεγονός ότι επί της οδού αυτής υπάρχουν οικοδομές πριν από την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης (ΦΕΚ 91/16.4.48) και έχουν ανεγερθεί μεταγενέστερα και άλλες και που εξυπηρετούνται από την οδό αυτή.

7) Το από 27.8.70 (ΦΕΚ 212Δ/26.9.70) Β.Δ. «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού και

8) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο 4ο πρακτικό θέμα 7ο/11.8.87, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό Αγίου Κοσμά, που διέρχεται δια μέσου του Ο.Τ. 122 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Πρέβεζας, ως προϋφισταμένη του έτους 1923 και διατηρητέα, όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα του πολιτικού υπομηχανικού Σπύρου Τρουμπούκη που φέρει θεώρηση της Προϊσταμένης του Τ.Π. και Π.Ε. Αθηνάς Μαλανδράκη και τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 19 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

